

Утвержден:
Общим собранием учредителей

Протокол собрания № 1
от «30» ноября 2003 г

УСТАВ
Некоммерческого партнерства
«Хрипянское поле – Газ»

п.Кратово, Раменского района
Московской области

2003 г.

СОДЕРЖАНИЕ

П.1.	Общие положения	стр.
П. 2.	Юридический статус и организационно-правовая форма Партнерства	стр.
П. 3.	Цели и задачи Партнерства	стр.
П. 4.	Права Партнерства	стр.
П. 5.	Члены Партнерства их права и обязанности	стр.
П. 6.	Органы управления и структура Партнерства	стр.
П. 7.	Общее собрание	стр.
П. 8.	Исполнительные органы Партнерства	стр.
П. 9.	Имущество и финансовые средства партнерства	стр.
П. 10.	Финансовый учет в партнерстве	стр.
П. 11.	Реорганизация и прекращение деятельности партнерства	стр.
П.12.	Прочие положения	стр.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Некоммерческое партнерство «Хрипанское поле – Газ», в дальнейшем именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами (протокол № 1 от 30.11.2003 г.) для содействия его членам в проведении работ по газификации жилых домов и содержания иной инфраструктуры на территории Хрипанского поля, входящего в черту поселка Кратово Раменского района Московской области.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», настоящим Уставом.
- 1.3. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для которых оно создано.
- 1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке:
Некоммерческое Партнерство «Хрипанское поле – Газ»
Сокращенное наименование Партнерства – НКП «Хрипанское поле-Газ»
- 1.5. Местонахождение Партнерства: 140130, Московской области, Раменского района, пос. Кратово, ул. К.Маркса, д. 21.
- 1.6. Партнерство учреждается на неограниченный срок.
- 1.7. Учредителями Партнерства являются землевладельцы и землепользователи Хрипанского поля, созвавшие учредительное собрание, на котором принимается Устав, и формируются руководящие и контрольно-ревизионные органы управления. Учредители имеют равные права и несут равные обязанности. Новые члены принимаются согласно письменных заявлений, с последующим утверждением на общем собрании членов объединения.
- 1.8. Членами Партнерства являются физические лица землевладельцы и землепользователи Хрипанского поля, достигшие 18-летнего возраста, признающие Устав, уплатившие вступительные взносы и участвующие целевыми и ежегодными денежными взносами в деятельности Партнерства.
- 1.9. Партнерство ведет учет его членов, которым выдаются Регистрационные удостоверения, подтверждающее их участие денежными средствами в деятельности Партнерства

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС И ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА ПАРТНЕРСТВА

- 2.1. Партнерство является некоммерческой организацией, основанной на членстве, и с момента ее государственной регистрации приобретает статус юридического лица. Действует на основе хозяйственного расчета, обладает обособленным имуществом, имеет основные и оборотные средства, самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в учреждениях банков. Партнерство может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязательства, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.2. Партнерство имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, фирменные бланки и другую атрибутику.
- 2.3. Партнерство отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое, в соответствии с законодательством РФ, может быть обращено взыскание. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

2.4. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов и государства, члены Партнерства и государство, в свою очередь, не отвечают по обязательствам Партнерства.

2.5. Деятельность Партнерства по газификации Хрипанского поля осуществляется за счет личных средств его членов, благотворительных взносов, кредитов организаций и отдельных граждан, бюджетных средств района.

Право собственности на движимое и недвижимое имущество Партнерства, созданное или приобретенное за счет взносов его членов и иных законных способов финансирования, принадлежит Партнерству

Управление имуществом и денежными средствами осуществляется избираемым органом управления Партнерства, согласно настоящему Уставу.

2.6. Доходы от предпринимательской деятельности НКП не могут перераспределяться между его участниками и используются только на реализацию уставных задач.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Цель создания Партнерства – газификация территории Хрипанского поля входящей в черту пос.Кратово, включая строительство магистрального газопровода, газораспределительной подстанции и распределительных газовых сетей, эксплуатация и развитие действующей инфраструктуры;

3.2. Задачи Партнерства состоят в организации и обеспечении:

- финансирования уставной деятельности за счет вступительных, ежегодных и целевых взносов членов Партнерства, добровольных целевых взносов, а также кредитов и других заемных средств физических и юридических лиц с гарантированным их возвратом кредиторам;
- разработки и согласовании в установленном порядке проектно-сметной документации по газификации;
- в поэтапном строительстве и вводе в эксплуатацию магистрального газопровода, газораспределительной подстанции и распределительных газовых сетей, учете и контроле за потреблением газа и своевременным поступлением платежей;
- в эффективном использовании имущества и финансовых средств Партнерства в соответствии с п.3.1. настоящего Устава.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

4.1. Партнерство правомочно:

- проводить собрания членов Партнерства, избирать и утверждать его исполнительный и контрольный органы;
- разрабатывать и утверждать планы проведения работ по газификации территории поля;
- утверждать приходно-расходные сметы;
- устанавливать размеры вступительных, ежегодных и целевых взносов для членов Партнерства; определять порядок возврата кредитных сумм и возмещения задолженностей;
- рассматривать и утверждать отчеты исполнительного и контрольного органов управления;

- заключать все виды сделок, не противоречащие действующему законодательству, с любыми юридическими и физическими лицами;
- применять договорные цены и тарифы на оказание услуг;
- брать кредиты на финансирование капитальных вложений, оборотных средств в учреждениях банков, у организаций, учреждений, предприятий, кооперативов, и частных лиц в порядке определяемым действующим законодательством;
- пользоваться кредитами и ссудами банков, а также займами других физических и юридических лиц, в рублях и иностранной валюте;
- в интересах достижения своих целей Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации си союзы;
- Партнерство имеет и иные права, не противоречащие действующему законодательству.

4.2. Партнерство обязано:

- выполнять цели и уставные задачи Партнерства;
- соблюдать законодательство Российской Федерации, касающиеся его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом;
- обеспечивать членам возможность ознакомления с деятельностью и документацией Партнерства;
- оказывать содействие представителям Государственной власти и муниципальным органам в ознакомлении с деятельностью Партнерства;
- участвовать в выработке решений органов Государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам газификации и благоустройства территории Хрипанского поля, защищая и представляя интересы Партнерства.

5. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Членство в Партнерстве является добровольным.

5.2. Член Партнерства имеет право:

- избирать и быть избранным в руководящие и контрольно-ревизионные органы Партнерства;
- принимать участие в обсуждении и решении всех вопросов его деятельности;
- лично (или по доверенности) участвовать в собраниях членов и заседаниях органов управления;
- получать со стороны Партнерства защиту, включая правовые средства;
- осуществлять другие права, вытекающие из настоящего Устава и действующего законодательства;
- добровольно, по личному письменному заявлению, выйти из состава Партнерства.

5.3. Член Партнерства обязан:

- соблюдать требования настоящего Устава и не препятствовать уставной деятельности Партнерства;
- уплачивать вступительные, ежегодные и целевые взносы, в установленные сроки;

- добросовестно выполнять принятые на себя другие обязательства по уставной деятельности Партнерства.
- 5.4. Прием землевладельцев и землепользователей в члены Партнерства осуществляется исполнительным органом по письменному заявлению с принятием на себя обязательств, предусмотренных п.5.3 настоящего Устава.
- 5.5. Исключение из членов Партнерства осуществляется решением Комитета с последующим утверждением решения общим собранием членов Партнерства по следующим основаниям:
- по письменному заявлению члена Партнерства о добровольном выходе из НКП с указанием причин выхода;
 - утраты гражданских прав пользования земельным участком и расположенными на нем строениями, включая передачу их в собственность третьим лицам;
 - документально подтвержденными данными о нарушениях обязательств, предусмотренных п. 5.3 настоящего Устава.
- 5.6. В случаях перехода права собственности или права пользования на земельный участок и строения третьим лицам по наследству, договорам купли-продажи и дарения, внесенные бывшим собственником – членом Партнерства – вступительный, ежегодный и целевые взносы ему не возмещаются, а в полном объеме засчитываются его правопреемнику.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И СТРУКТУРА ПАРТНЕРСТВА

- 6.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.
- 6.2. Исполнительным коллегиальным органом Партнерства является Комитет Партнерства.
- 6.3. Органом контроля является ревизионная комиссия (ревизор).
- 6.4. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых оно создано.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 7.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание его членов, которое вправе рассматривать любой вопрос, относящийся к его деятельности. В промежутках между Общими собраниями исполнительным органом управления является «Комитет», избираемый общим собранием и подотчетный общему собранию. Общее собрание членов избирает также Контрольно-ревизионную комиссию Партнерства (или ревизора).

Общее собрание Партнерства проводится не реже одного раза в год.

Внеочередное Общее собрание проводится по требованию одной четвертой части от общего числа его членов или по инициативе Комитета, или ревизионной комиссии (ревизора).

Обязательным условием правомочности Общего собрания является оповещение каждого участника о дате, времени, месте и повестке проведения Общего собрания не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания. Датой оповещения считается дата отправки письменного извещения в почтовом отделении или роспись участника Партнерства в Реестре Оповещения с указанием даты подписи.

- 7.2. Общее собрание членов Партнерства правомочно принимать решения при наличии на собрании простого большинства его членов.

Порядок проведения собрания определяется повесткой и регламентом, утверждаемыми его участниками. Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным заранее в повестку дня.

7.3. Исключительной компетенцией Собрания является:

- утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений, дополнений;
- изменение Устава и решение о реорганизации или ликвидации Партнерства;
- освобождение членов Комитета и контрольно-ревизионной комиссии (ревизора) от своих обязанностей;
- решения по вопросам исключительной компетенции общего Собрания принимаются квалифицированным большинством его участников, т.е. не менее 2/3 от числа присутствующих на Собрании.

7.4. Протоколы собраний оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания и хранятся в делах Партнерства постоянно.

8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Комитет и контрольно-ревизионная Комиссия Партнерства

- численность Комитета и Контрольно-Ревизионной комиссии устанавливаются Общим собранием. Избранными в члены Комитета и Контрольно-Ревизионную комиссию считаются члены Партнерства, набравшие наибольшее число голосов при рейтинговом голосовании на Общем собрании;
- кандидатуры в руководящие органы Партнерства выдвигаются его членами на Общем Собрании и включаются в списки для рейтингового голосования на общих основаниях;
- сроки полномочий членов Комитета и его председателя, членов и председателя Контрольно-Ревизионной комиссии устанавливается общим собранием, но не менее чем на 3 года;
- члены Комитета работают на договорной основе в соответствии со сметой расходов, утвержденной Общим собранием;
- главный бухгалтер участвует в работе Комитета с правом совещательного голоса.

8.2. Председатель Комитета избирается на первом заседании вновь избранных членов Комитета из числа членов Комитета. Председатель Комитета считается избранным, если за него проголосовало не менее половины списочного состава членов Комитет;

- председатель Комитета может быть освобожден от занимаемой должности решением Комитета, если за это решение проголосовало не менее 2/3 членов Комитета, или решением Общего собрания членов Партнерства, если за это решение проголосовало не менее 2/3 от присутствующих на собрании.

8.3. В функции Комитета входит:

- принятие решений по распоряжению имуществом и денежными средствами Партнерства в соответствии с Решениями Общего собрания его членов;
- разработка программ годовых и текущих планов, приходно-расходных смет, по газификации, составление планов, смет и отчетов о расходовании средств;
- организация работ по газификации поля, заключение договоров на их проектирование, строительство, обслуживание и ремонт газовых сетей, а также

содержание и обслуживание действующей инфраструктуры, договоров, связанных с деятельностью Партнерства, в том числе и трудовых;

- контроль за обслуживанием и ремонтом объектов газовых коммуникаций, за соблюдением обязательств по договорам на строительство, обслуживание и ремонт объектов; назначение комиссий по приемке в эксплуатацию объектов и иных сооружений после завершения строительства и ремонта;

- контроль за поступлением взносов, а также платежей за пользование газом и другие услуги. Принимает соответствующие меры в случае несвоевременного внесения взносов путём начисления потерь от инфляции;

- ведение списков членов Партнерства, делопроизводство, бухгалтерский и статистический учеты, в порядке, установленном действующим законодательством;

- выполнение других обязанностей, вытекающих из Устава и Решений Общего собрания членов Партнерства.

8.4. Комитет правомочен, решать вопросы, если на заседании присутствует более половины членов Комитета. Решения принимаются простым большинством, участвующих в заседании членов Комитета и оформляются протоколом заседания. Протоколы заседаний Комитета оформляются в 3-хдневный срок, подписываются председателем и секретарем Комитета.

8.5. Председатель Комитета организует работу Комитета и несет ответственность за его деятельность в пределах полномочий Комитета в соответствии с настоящим Уставом.

8.6. Председатель Комитета имеет право без доверенности от лица Партнерства:

- заключает граждански-правовые сделки, распоряжаться имуществом и финансовыми средствами Партнерства в соответствии с решениями общего собрания его членов и Комитета;

- осуществлять представительство в органах местного самоуправления, органах исполнительной власти, судах и других организациях;

- открывать, и закрывать счета в учреждениях банков;

- осуществлять в установленном порядке прием и увольнение наемных работников;

- осуществлять другие полномочия и выполнять обязанности в соответствии с настоящим Уставом и решением общего собрания членов;

- вправе по собственной инициативе собирать внеочередное заседание общего собрания для решения неотложных вопросов. - вправе передавать свои полномочия или часть их своим заместителям.

8.7. Для контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью Партнерства избирается ревизионная комиссия, руководство которой осуществляет её председатель, избираемый на заседании комиссии, или избирается ревизор.

8.8. Проверки осуществляются Ревизионной комиссией (ревизором) по поручению Общего собрания членов и Комитета, по собственной инициативе не реже одного раза в год. Члены Ревизионной комиссии (ревизор) вправе требовать от должностных лиц Партнерства предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

8.9. Ревизионная комиссия (ревизор) представляет результаты проверок Общему собранию членов. Ревизионная комиссия (ревизор) составляет заключение по годовым отчетам и балансам, без которого Общее собрание не может их утвердить.

Ревизионная комиссия (ревизор) обязана потребовать созыва чрезвычайного Общего собрания, если возникла серьезная угроза интересам Партнерства.

8.10. Партнерство имеет право привлекать к работе наемных работников, права и обязанности которых определяются в соответствующих трудовых договорах (контрактах), заключенных между работниками и Комитетом Партнерства.

Трудовые договоры составляются на основе действующего КЗот РФ и настоящего Устава.

9. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА ПАРТНЕРСТВА

9.1. Источниками образования имущества и средств Партнерства являются:

- вступительные, ежегодные и целевые взносы членов Партнерства в виде денежных средств, а также в виде материальных ценностей, движимого и недвижимого имущества, другого имущества;
- взносы, дары, отчисления юридических и физических лиц, членов Партнерства в виде денежных средств, ценных бумаг, имущественных и иных прав, движимого и недвижимого имущества;
- доходы от предпринимательской деятельности, направленные на решение уставных задач Партнерства;
- доходы от ценных бумаг, банковских процентов с вложенных на депозиты или других вложений денежных средств Партнерства;
- доходы от распоряжения имуществом Партнерства;
- поступления от других, не запрещенных действующим законодательством России источников.

9.2. Для обеспечения деятельности Партнерства каждый член обязуется не позднее одного месяца после вступления в партнерство внести вступительный взнос, который перечисляется на расчетный счет Некоммерческого Партнерства в размере 2000 (Две тысячи) рублей;

- взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, имуществом. Члены Партнерства утрачивают право распоряжаться имуществом, переданным Партнерству в качестве взноса;
- вступительные и ежегодные взносы используются на содержание аппарата управления и обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом. Целевые взносы предназначаются для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения взносов устанавливается общим собранием Партнерства.

9.3. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные юридическими и физическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию и иным образом, не противоречащим закону;

- партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном

балансе Партнерства, а также в собственности или бессрочном пользовании землю и другое не запрещенное законом имущество.

10. ФИНАНСОВЫЙ УЧЕТ В ПАРТНЕРСТВЕ

- 10.1. Партнерство ведет оперативный бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законом порядке, в положенные сроки представляет отчетность по установленным формам в уполномоченные государственные органы.
- 10.2. Общее собрание членов не позднее 3 месяцев после окончания финансового года должно утвердить итоги финансового года.
- 10.3. Партнерство и его должностные лица несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и балансе Партнерства.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

- 11.1. Партнерство может быть реорганизовано или ликвидировано в соответствии с действующим законодательством.
- 11.2. Реорганизация Партнерства может быть проведена путем слияния (присоединения, разделения, выделения и преобразования) по решению Общего собрания членов. При реорганизации Партнерства необходимые изменения вносятся в его учредительные документы и реестр государственной регистрации. Права и обязанности Партнерства переходят при регистрации к его правопреемникам.
- 11.3. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов либо по решению судебных либо иных компетентных государственных органов. Орган, вынесший решение о ликвидации Партнерства, создает ликвидационную комиссию, которая принимает на себя все полномочия по управлению делами Партнерства.
- 11.4. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Партнерства, выявляет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры по выполнению обязательств Партнерства третьим лицам, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию членов Партнерства.
- 11.5. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, либо стоимость его подлежит распределению между его членами в пределах имущественного вклада, оставшаяся часть имущества направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом или на благотворительные цели.
- 11.6. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим свою деятельность, с момента внесения записи об этом в Реестре государственной регистрации.
- 11.7. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный ею Партнерству, членам Партнерства, а также третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.8. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы Раменского района, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив Раменского района. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Если по каким бы то ни было причинам одно или более из положений настоящего Устава будут рассматриваться недействующими, не имеющими силы или недействительными, другие положения настоящего Устава будут, тем не менее, оставаться в силе.
- 12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу регистрируются в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания:  /Рымашевский А.Д./

Секретарь собрания:  /Александрова М.И./