

книга

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

19 июля 2016 года

г. Раменское

Раменский городской суд Московской области в составе:
Председательствующего судьи Щербакова Л.В.,
при секретаре судебного заседания Аношкиной Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3696/16
по иску Некоммерческого партнерства «Хрипанско поле-Газ» к Гаранину Анато-
лию Владимировичу о взыскании задолженности по оплате членских взносов,

у с т а н о в и л :

Истец Некоммерческое партнерство «Хрипанско поле-Газ» (далее- Парт-
нерство) обратилось в суд с иском, в котором просит взыскать с ответчика Гара-
нина А.В. задолженность по оплате членских взносов в размере 57 420 руб., су-
дебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме 1922 руб. 60 коп.,
расходы по оплате юридических услуг представителя в сумме 15.000 руб.

Свое обращение в суд истец мотивировал тем, что Партнерство учреждено
физическими лицами (землевладельцами и землепользователями) для содействия
её членам в проведении работ по газификации жилых домов и содержания иной
инфраструктуры на территории Хрипанского поля, входящего в черту поселка
Кратово Раменского района Московской области. Ответчик является членом
Партнерства. На территории Партнерства ответчику, на праве собственности,
принадлежит земельный участок и жилой дом, расположенный по адресу: Мос-
ковская область, Раменский р-н, д.п. Кратово, ул. 3-я Садовая, д. 28. В целях кон-
кретизации прав и обязанностей членов Партнерства по формированию и исполь-
зованию инфраструктуры (имущества) Партнерства, 22 января 2012г. между ист-
цом и ответчиком заключен договор № 653 (далее – Договор). По состоянию на
2016г. ответчик имеет задолженность перед Партнерством по оплате ежегодных
взносов за 2013-2015 годы. Общая сумма задолженности ответчика по оплате
взносов составляет 57 420 руб.

Представитель истца Приговорова И.А., действующая по доверенности
(л.д.48) в судебном заседании исковые требования и их основания поддержала.

Ответчик Гаранин А.В. в судебном заседании исковые требования не при-
знал. Пояснил, что готов производить выплаты только за потребленную электро-
энергию

Суд, проверив и изучив материалы, выслушав объяснения представителя
истца, ответчика, исследовав и оценив представленные доказательства, находит
исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению частично
по следующим основаниям.

В соответствии со ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться
надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требования за-
кона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований в соот-
ветствии с обычаями делового оборота или обычно предъявляемыми требования-
ми. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее измене-

ние его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу ст. 14 Федерального закона "О некоммерческих организациях" (далее-Закон) учредительными документами некоммерческих организаций являются: устав, утвержденный учредителями (участниками, собственником имущества) для общественной организации (объединения), фонда, некоммерческого партнерства, автономной некоммерческой организации, частного или бюджетного учреждения.

Согласно ст. 26 Закона источниками формирования имущества некоммерческой организации в денежной и иных формах являются: регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов).

Как следует из материалов дела и установлено в судебном заседании Партнерство является некоммерческой организацией, зарегистрированное в качестве юридического лица, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц», 31.03.2004г. Указанное обстоятельство подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 18 апреля 2016г. (л.д. 10-17).

Из представленных учредительных документов истца, следует, что Партнерство учреждено физическими лицами (землевладельцами и землепользователями) для содействия её членам в проведении работ по газификации жилых домов и содержания иной инфраструктуры на территории Хрипанского поля, входящего в черту поселка Кратово Раменского района Московской области (л.д. 20).

Деятельность Партнерства регламентируется Уставом, утвержденным Общим собранием учредителей (Протокол № 1 от 30 ноября 2003г.) (л.д.18-28).

В соответствии с п. 1.8. Устава, членами Партнерства являются физические лица землевладельцы и землепользователи Хрипанского поля, достигшие 18-летнего возраста, признающие Устав, уплатившие вступительные взносы и участвующие целевыми и ежегодными взносами в деятельности Партнерства.

Пунктом 5.3. Устава предусмотрено, что член Партнерства обязан уплачивать вступительные, ежегодные и целевые взносы, в установленные сроки.

Как следует из материалов дела и не оспаривается самим ответчиком, он является членом Партнерства, на территории которого ему на праве собственности принадлежит земельный участок и жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н, д.п. Кратово, ул. 3-я Садовая, д. 28.

Государственная регистрация права собственности ответчика на указанные объекты недвижимого имущества произведена в установленном порядке, что подтверждается выпиской из ЕГРП по состоянию на 08 июля 2016г. (л.д. 47).

В судебном заседании установлено, в качестве одного из источников формирования имущества Партнерства, в соответствии с п. 9.1 Устава являются: вступительные, ежегодные и целевые взносы членов Партнерства в виде денежных средств, а также в виде материальных ценностей, движимого и недвижимого имущества, другого имущества.

Из материалов дела усматривается 22 января 2012г. между сторонами заключен договор № 653 (далее – Договор) (л.д.4).

Согласно п. 2.3.3. Договора ответчик обязан своевременно вносить периодические (ежегодные) взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Партнерства.

В судебном заседании установлено 29 марта 2015г. состоялось Общее собрание членов партнерства (л.д. 9).

Согласно выписки из Протокола общего собрания № 1 от 29.03.2015г., общим собранием членов Партнерства установлены размеры взносов на 2015г.:

- за техническое обслуживание эл.сетей и КТП – 4 200 руб.;
- на хозяйственные нужды – 13 200 руб..

Кроме того, Общее собрание постановило, что члены Партнерства, не оплатившие взносы до 01.09.2015г., производят оплату в утвержденном размере плюс 10% к сумме взноса.

Помимо этого, Общее собрание постановило, что задолженность по оплате взносов за предыдущие годы производится должниками в размере взносов, установленных на 2015г.

Указанное решение общего собрания не отменено, не изменено, недействительным не признано.

Согласно представленному истцом расчету задолженность ответчика по оплате за пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования за период с 2013г. по 2015г. составила 57 420 руб.

Суд, проверяя представленный истцом расчет задолженности, признает его арифметически правильным и обоснованным по праву, поскольку расчет задолженности произведен с учетом применения к установленным размерам взносов на 2015г. 10% надбавки, в связи с неоплатой взносов до 01.09.2015г., а именно:

- за техническое обслуживание эл.сетей и КТП – 4 620x3 = 13 860 руб.
- на хозяйственные нужды – 14 520x3 = 43 560 руб.

Статья 15 ГК РФ указывает на то, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Удовлетворяя требования истца в части взыскания задолженности по оплате членских взносов, суд, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности, исходит из того, что заявленные истцом ко взысканию с ответчика денежные средства, размер которых рассчитан на основании решения общего собрания членов партнерства от 29 марта 2015г. является обоснованным и соответствующим фактическим обстоятельствам дела, размер задолженности, а также факт ненадлежащего исполнения ответчиком своих обязательств по внесению ежемесячных членских взносов нашли подтверждение в ходе слушания дела и ответчиком опровергнуты не были.

В силу части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Из материалов дела следует, что истцом при подаче искового заявления оплачена государственная пошлина в сумме 1922руб.60коп., которую следует взыскать с ответчика. Требования истца о взыскании с ответчика расходов на оплату услуг представителя в сумме 15 000 руб., не подлежат удовлетворению, поскольку не подтверждены документально.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд,

решил:

Исковые требования Некоммерческого партнерства «Хрипансое поле-Газ» - удовлетворить.

Взыскать с Гаранина Анатолия Владимировича в пользу Некоммерческого партнерства «Хрипансое поле-Газ» задолженность по оплате членских взносов за 2013-2015 годы в размере 57 420 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 1 922 руб. 60. коп., а всего: 59 342 (пятьдесят девять тысяч триста сорок два) руб. 60 коп.

В удовлетворении требований о взыскании с Гаранина А.В. в качестве возмещения расходов на оплату услуг представителя в сумме 15 000 руб. – отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Раменский городской суд в течение месяца со дня принятия его в окончательной форме.

Председательствующий судья:

Л.В. Щербаков

Мотивированное решение изготовлено 22 июля 2016 года



ПРОДАН На (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СУДЯ
СЕКРЕТАРЬ	Л.