

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ
на строительство объекта газового хозяйства, газопровода

г. Жуковский

« » _____ 2010 г.

НП «Хрипанское поле - газ», в лице Председателя НП Рыкова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнерство» (Заказчик), с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГазСервис», в лице Генерального директора Деменкова Григория Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Инвестор» (Подрядчик) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. Термины и их толкование

1.1. **Инвестиционный проект** - совокупность организационно-технических мероприятий по созданию объекта газового хозяйства в форме проведения строительных, пусконаладочных работ, ввода объекта в эксплуатацию и оформления имущественных прав, с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) от различных источников.

1.2. **Инвестиционный объект** – объект газового хозяйства, газопровод, на создание которого Инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3. **Инвестор** – юридическое лицо, которое от своего имени, группы юридических или физических лиц направляет собственные или заемные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.4. **Строительная площадка** – земельный участок, предоставляемый Инвестору в безвозмездное пользование на период строительства объекта для ведения строительных работ.

Статья 2. Предмет контракта

2.1. Предметом контракта является строительство объекта газоснабжения для жилых домов Партнерства (прокладка газопровода высокого давления; установка ГРПБ; прокладка уличных газопроводов низкого давления, к жилым домам по списку, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору), далее Объект, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, поселок Кратово.

Примечание: газоснабжение жилых домов на Объекте от уличного ввода к газоиспользующему оборудованию в домах и их строительство данным Контрактом не предусмотрено.

Объем инвестиций, включает в себя: затраты на строительные-монтажные, пусконаладочные и иные работы, предусмотренные сметной и разрешительной документацией, расходы по техническому и строительному надзору.

Общая сметная стоимость строительства Объекта по состоянию на момент подписания контракта составляет 114 685 962,90 (сто четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 90 копеек, с учетом НДС (18%).

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных либо привлеченных средств создать Объект, при этом он обеспечивает финансирование работ по:

- получению необходимых документов для выполнения строительных работ и сдачи Объекта в эксплуатацию а именно: разрешение на строительство газопровода; проведение регистрации в Главгосстройнадзоре Московской области (подача извещений о начале строительства газопровода и о сроках завершения работ); акт Главгосстройнадзора Московской области об итоговой проверке соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов и проектной документации; заключение и распоряжение Главгосстройнадзора Московской области о

Партнерство _____

Инвестор _____

1

соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

- строительству газопроводов высокого давления;
- строительству ГРПБ;
- прокладке уличных газопроводов низкого давления обеспечивающих газификацию домов по списку, приведенному в Приложении № 1 к настоящему договору;
- оформлению исполнительно-технической документации для ГУП МО «Мособлгаз».

2.3. В рамках реализации инвестиционного проекта Партнерство обязуется за счет собственных либо привлеченных средств внести денежные средства на создание Объекта в размере, определяемом в Дополнительном соглашении к настоящему Контракту, которое будет заключено между Сторонами после подписания настоящего Контракта и Приложения № 1 к настоящему Контракту.

В рамках реализации инвестиционного проекта Партнерство также обязуется получить необходимые документы для выполнения работ, а именно:

- технические условия на газификацию, выданные ГУП МО «Мособлгаз»;
- рабочий проект на газоснабжение жилых домов НП «Хрипанское поле - Газ», согласованный и зарегистрированный в установленном порядке в ГУП МО «Мособлгаз»;
- заключение ГУ «Мособлгосэкспертиза» на разработанную проектную документацию;
- акт выбора земельного участка под строительство газопровода и постановление соответствующих муниципальных органов о выделении земельного участка для строительства газопровода;

- кадастровый паспорт на газопровод;
- технический паспорт БТИ на газопровод;

2.4. Заказчик (Партнерство) обязан самостоятельно оплатить:

- все квитанции, выставленные ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз»;
- подключение к газораспределительной системе Московской области исходя из расценок, которые установлены Правительством Московской области за 1 (один) кВт, по мощности устанавливаемого оборудования.

Статья 3. Имущественные права сторон

3.1. Объект, созданный в порядке реализации контракта, по окончании строительства будет оформлен в собственность Инвестора. При этом Партнерство (Заказчик) не имеет имущественных претензий в части компенсации денежных средств, затраченных им на создание объекта, указанного в п.2.1. Контракта.

3.2. В дальнейшем Объект, созданный в порядке реализации контракта передается Партнерству в безвозмездное, бессрочное пользование (эксплуатацию). При этом Партнерство обязано в течение 1 (одного) месяца, после оформления Инвестором права собственности на Объект, заключить с ним договор на безвозмездное пользование Объектом. По договору безвозмездного пользования Объектом Партнерство обязуется нести расходы по содержанию Объекта, его обслуживанию и ремонту с момента пуска газа по газопроводу, кроме расходов, обусловленных проведением работ по гарантийным обязательствам Инвестора.

3.3. Инвестор и Партнерство обязуются совместно при обоюдном согласии сторон давать разрешение на врезку третьих лиц (дополнительные подключения) в построенный газопровод (Объект).

3.4. Конкретное имущество, поступающее в собственность Инвестора определяется на основании акта о результатах реализации инвестиционного контракта, проектной документации, утвержденной в установленном порядке и акта сдачи объекта в эксплуатацию комиссии по приемке законченных строительством объектов газового хозяйства.

Статья 4. Обязанности сторон

4.1. Партнерство обязуется:

Партнерство _____

Инвестор _____

4.1.1. Передать Инвестору технические условия, выданные ГУП МО «Мособлгаз», в течение трех дней с момента их выдачи. Кроме того передать Инвестору все права по техническим условиям для реализации тех или иных мероприятий в рамках инвестиционного проекта. Инвестору не передается право на изменение технических условий, на передачу технических условий и прав на них третьим лицам, а также любых других действий ограничивающих возможность реализации проекта в рамках данного контракта.

4.1.2. Передать Инвестору в течение трех дней с момента регистрации в ГУП МО «Мособлгаз» рабочий проект на газоснабжение жилых домов НП «Хрипанское поле - Газ» и заключение ГУ «Мособлгосэкспертиза» на разработанную проектную документацию.

4.1.3. Передать Инвестору все права и документы на земельный участок на период строительства (получить, в установленном порядке разрешение о предоставлении земельного участка для строительства инвестиционного объекта из земель общего пользования или муниципальных земель, а в случае частной собственности на землю – согласие собственника земельного участка, с последующим оформлением соответствующей документации).

Также предоставить Инвестору право безвозмездного пользования земельным участком, необходимое для строительства газопровода. Партнерство гарантирует, что оно обладает всеми законными правами на передачу земельного участка для строительства Объекта.

4.1.4. Предоставить Инвестору Акт выбора земельного участка под строительство газопровода, Постановление Главы муниципального образования о выделении земельного участка под строительство газопровода (если газопровод будет проходить не по территории Партнерства);

4.1.5. До начала проведения строительно-монтажных работ, предоставить земельный участок (строительную площадку) под строительство Объекта на период производства работ и до их завершения. Земельный участок должен быть пригоден для производства строительно-монтажных работ.

4.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Инвестора и/или третьих лиц к объекту (на строительную площадку) для производства работ.

4.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ и нахождение лиц, осуществляющих охрану материалов и оборудования, на территорию строительной площадки Объекта. В случае невыполнения данного обязательства и не допуска вышеуказанных лиц на территорию строительной площадки, риск случайной гибели, повреждения, порчи и сохранности материалов и оборудования возлагается на Партнерство.

4.1.8. Оказывать необходимое содействие во временном подключении к существующим сетям и разрешить потребление необходимых мощностей на время строительства Объекта.

4.1.9. Своевременно, в течение сроков, указанных Инвестором, оформлять (подписывать, согласовывать) и передавать Инвестору всю необходимую документацию (заявления, приказы, договоры, протоколы и иные документы) связанную с реализацией инвестиционного проекта.

4.1.10. Обеспечить личное присутствие в различных органах, в случаях, когда это необходимо. Выдавать Инвестору и/или третьим лицам нотариально заверенные доверенности, необходимые для выполнения работ по договору.

4.1.11. По завершении строительства получить и передать Инвестору кадастровый паспорт на газопровод и технический паспорт БТИ на газопровод.

4.1.12. Содействовать оформлению имущественных прав Инвестора на Объект (в том числе заключать договоры на уступку возникающих прав на Объект в пользу Инвестора).

4.1.13. Не предъявлять имущественных претензий в части компенсации денежных средств, затраченных им в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту, в связи с безвозмездной передачей инвестиционного объекта газового хозяйства в собственность Инвестора.

4.1.17. Гарантировать достоверность представленной документации.

4.1.18. Партнерство самостоятельно и за свой счет производит все работы, платежи, штрафы, пени и иные действия, возникающие после подписания Договора безвозмездного пользования на газопровод в связи с его обслуживанием и ремонтом. кроме случаев, обусловленных проведением работ по гарантийным обязательствам Инвестора.

4.2. Инвестор обязуется:

4.2.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в соответствии со своими обязательствами по Контракту (п.

Партнерство _____

Инвестор _____

3

2.2. настоящего Контракта) и сдачу объекта комиссии.

4.2.2. Обеспечить строительство Объекта в сроки, установленные Контрактом, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

4.2.3. Обязуется в процессе строительства и реализации инвестиционного проекта устранять все недостатки в сроки, указанные в предписаниях контролирующих органов, если данные нарушения вызваны действиями Инвестора.

4.2.4. Зарегистрировать право собственности на Объект, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2.5. Организовать подсоединение газопровода к действующей газораспределительной сети Московской области после государственной регистрации права собственности на газопровод.

Статья 5. Уступка прав по контракту

5.1. Инвестор вправе по согласованию с Партнерством уступить свои права по контракту третьему лицу полностью или частично, при условии принятия последним, условий и обязательств по настоящему контракту, без увеличения сроков строительства Объекта.

5.2. Партнерство вправе по согласованию с Инвестором уступить свои права по контракту третьему лицу полностью или частично, при условии принятия последним, условий и обязательств по настоящему контракту, без увеличения сроков строительства Объекта.

5.3. Частичная и (или) полная уступка прав оформляется Дополнительным соглашением о переуступке прав между Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

Статья 6. Срок действия контракта

6.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Срок реализации инвестиционного проекта составляет восемь месяцев с момента выполнения Партнерством требований п. 2.3 настоящего контракта.

6.3. Строительные работы по настоящему Договору начинают выполняться на дату представления Партнерством (Заказчиком) всех необходимых документов для начала выполнения работ (технические условия, рабочий проект на газоснабжение жилых домов НП «Хрипанское поле - Газ», согласованный и зарегистрированный в установленном порядке в ГУП МО «Мособлгаз», заключение ГУ «Мособлгосэкспертиза» на разработанную проектную документацию, правоустанавливающие документы на землю или согласие соответствующих собственников земельных участков по которым будет построен газопровод (в соответствии с п. 4.1.3. и 4.1.4.)) и оплаты Партнерством стоимости работ предусмотренной Дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

Статья 7. Изменение и прекращение договора

7.1. Контракт может быть изменен только по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

7.2. Обязательства Сторон по Контракту прекращается:

- по соглашению Сторон;

- по выполнению сторонами всех обязательств по Контракту, завершению расчетов и оформлению имущественных отношений, согласно Акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

Статья 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Партнерство _____

Инвестор _____

4

8.2. При непредставлении Партнерством в срок необходимых документов Инвестору, последний не несет ответственности за несоблюдение сроков по реализации инвестиционного проекта.

8.3. Инвестор имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Партнерства не менее чем за 14 календарных дней, при возникновении претензий (споров, судебных исков) со стороны третьих лиц к Партнерству и/или Инвестору в отношении земельного участка, на котором производится строительство газопровода (Объекта).

8.4. Инвестор имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Партнерства не менее чем за 14 календарных дней в случае неполучения денежных средств согласно п. 2.3. настоящего Контракта.

8.5. Гарантийный срок на выполненные Инвестором работы (указанные в п. 2.1. настоящего Контракта) составляют 12 месяцев с момента подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта.

8.6. В случае невыполнения условий Контракта либо отказа от выполнения Контракта (расторжение Контракта) Стороны составляют двухсторонний акт о выполненных работах по Контракту на момент его расторжения. При этом производится возврат денежных средств уплаченных Партнерством за вычетом уже потраченных Инвестором денежных сумм на работу (реализацию инвестиционного контракта) подтвержденных актом о выполненных работах.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае действий обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей настоящего договора понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, восстания, революции, народные волнения и всякого рода забастовки, военные действия, маневры и иные военные мероприятия, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти, изменение действующего законодательства РФ, а так же дополнительные требования органов ГУП МО «Мособлгаз», которые существенно изменяют объемы работы по настоящему договору. Никакие иные обстоятельства не могут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы.

9.2. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другие Стороны о наступлении таких обстоятельств в пятидневный срок.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов и неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

9.4. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства.

Статья 10. Разрешение споров

10.1. Стороны разрешают возникшие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Контракта путем взаимных переговоров. В случае не урегулирования споров путем переговоров в течение одного месяца, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

Статья 11. Заключительные положения

11.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего контракта, а также условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

11.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны немедленно известить друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до

Партнерство _____

Инвестор _____

получения уведомлений об их изменении, засчитываются во исполнение обязательств.

11.3. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

Приложения к Контракту:

1. Приложение № 1 Список домов (участников), до которых должны быть проложены уличные газопроводы, утвержденное протоколом собрания НП «Хрипанское поле-Газ».
2. Устав НП «Хрипанское поле-Газ».
3. Протокол о назначении Председателя партнерства.
4. Протокол собрания НП «Хрипанское поле-Газ» о предоставлении земельного участка (земель общего пользования) под строительство газопровода.
5. Договоры права пользования землей от НП «Хрипанское поле-Газ» на ООО «ГазСервис» для строительства газопровода.
6. Протокол собрания НП «Хрипанское поле-Газ» о принятии и подписании настоящего инвестиционного контракта.

Статья 12. Адреса и реквизиты сторон:

Партнерство:

НП «Хрипанское поле-Газ»
140180, МО, Раменский район, пос.
Кратово, ул. К. Маркса, д.21
ИНН 5040060799, КПП 504001001
р/с 40703810940350104686
в Сбербанке России Раменское ОСБ №
2580
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель

_____/Рыков Н.В./

Инвестор:

ООО «ГазСервис»
140180, МО, г. Жуковский, ул.
Маяковского, д.9
ИНН 5013049193, КПП 501301001
р/с 40702810740350006008 филиал
№ 2580/005 Сбербанка России (ОАО)
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____/Деменков Г.М./